



Kauko- jäähdytyksen sopimusehdot

—
1.5.2020 alkaen

KUOPION
ENERGIA



Sisältö

1. Kaukojäähdytys sopimuksen tekeminen.....	3
2. Jäähdytysenergian siirtäminen asiakkaalle	3
3. Sopimusvesivirta ja sopimusteho	4
4. Kuopion Energian johdot ja laitteet	4
5. Asiakkaan kaukojäähdytyslaitteet ja kytkennät	5
6. Jäähdytysenergian mittaus ja laskutus	6
7. Hinnoittelun tarkistaminen.....	7
8. Vakuudet	7
9. Sopimuksen siirto	8
10. Jäähdytysenergian toimituksen keskeytykset	8
11. Kaukojäähdytysverkkoon liittämisen ja toimituksen aloittamisen viivästys.....	9
12. Kaukojäähdytys sopimuksen päättymisen.....	10
13. Sopimusehtojen ja hintojen muuttaminen	10
14. Erimielisyyksien ratkaiseminen	10
 Kaukojäähdytyksen sopimusehdoissa käytettyjen käsitteiden määritelmiä.....	 11

1. Kaukojäähdytys sopimuksen tekeminen

1.1 Kuopion Energia ja asiakas tekevät kirjallisen jäähdytys sopimuksen jäähdytyskäyttöpaikan liittämistä kaukojäähdytysverkkoon.

1.2 Jäähdytys sopimuksen perusteella Kuopion Energia toimittaa asiakkaalle sopimuksessa määritellyn sopimuskauden ajan jäähdytysenergiaa ympärivuotisesti.

1.3 Jäähdytys sopimus laaditaan joko toistaiseksi voimassa olevana tai määräaikaiseksi. Määräaikaisen sopimuskauden alkamis- ja päättymisajankohta sovitaan jäähdytys sopimuksessa.

1.4 Asiakas maksaa Kuopion Energialle jäähdytys sopimuksessa esitetyn sopimusmaksun, vuosi- ja energiamaksut sekä voimassa olevat palvelumaksut ja muut erikseen sovitut veloitukset. Jäähdytys sopimus muodostuu yksilöllisesti sovitusta ehdoista sekä näistä yleisistä sopimus- ja myyntiehdoista, palvelumaksuhinnastoista ja erikseen sovittavista muista veloituksista. Jos sopimusasiakirjojen sisällöt ovat

keskenään ristiriidassa, sovelletaan ja tulkitaan asiakirjoja seuraavassa järjestyksessä:

1. Jäähdytys sopimus ja sen liitteet, kuten hinnastot 2. Nämä Kuopion Energian yleiset sopimus- ja myyntiehdot

1.5 Ellei asiakas ole jäähdytys sopimuksessa tarkoitetun käyttöpaikan rakennusten, tilojen tai tontin omistaja, tulee asiakkaan hankkia omistajan kirjallinen suostumus käyttöpaikan liittämistä kaukojäähdytysverkkoon sekä liittymän rakennusten, tilojen ja tontin käytölle mahdollisesti aiheutamiin rajoituksiin. Kirjallinen suostumus liitetään Kuopion Energialle jäävään sopimus kappaleeseen.

1.6 Jäähdytys sopimuksessa sovitaan asiakkaan verkkoon liittämisen aikataulu ja toimituksen aloittamisajankohta. Liittäminen voidaan tehdä vasta, kun jäähdytys sopimus on voimassa ja asiakkaan laitteet täyttävät Kuopion Energian asettamat tekniset vaatimukset.

2. Jäähdytys energian siirtäminen asiakkaalle

2.1 Jäähdytys energia siirretään asiakkaalle suljetussa putkistossa kiertävän kaukojäähdytys veden avulla.

2.2 Kaukojäähdytys vesi on Kuopion Energian omaisuutta.

2.3 Asiakkaalle luovutettavan jäähdytys veden luovutus paikka, sekä toimitus- ja vastuuraaja on Kuopion Energian mittauskeskuksen ja asiakkaan kaukojäähdytys laitteiden liitoskohta.

2.4 Asiakas liittyy kaukojäähdytykseen Kuopion Energian mittauskeskuksen jälkeen. Mittauskeskuksen ja jäähdytys veden tarvitseman teknisen tilan sijainnista sovitaan yhdessä asiakkaan ja Kuopion Energian kanssa jäähdytys sopimuksella. Kuopion Energian mittauskeskuksen ja kaukojäähdytys veden teknisen tilan paikka esitetään jäähdytys sopimuksen liitteenä olevassa kuvassa.

2.5 Asiakkaalle tulevan kaukojäähdytys veden lämpötila kohdassa 2.3 kuvatussa jäähdytys energian luovutus paikassa mitoitus ulko ilmaolosuhteissa on +8 °C.

2.6 Asiakkaan on huolehdittava siitä, että sen laitteissa tapahtuva Kuopion Energian kaukojäähdytys veden lämpenemä (= menolämpötila - paluulämpötila) on mitoitus tilanteessa + 8 °C tai enemmän.

2.7 Asiakas huolehtii siitä, että kaukojäähdytys veden keskimääräinen lämpenemä on kesä-, heinä- ja elokuussa +8 °C tai enemmän. Touko- ja syyskuun pienin sallittu keskimääräinen lämpenemä on 7 °C, huhti- ja toukokuun pienin sallittu keskimääräinen lämpenemä on 6 °C ja tammi-, helmi-, maaliskuu-, marras- ja joulukuun pienin sallittu keskimääräinen lämpenemä on 5 °C. Mikäli lämpenemä on vähemmän, voi Kuopion Energia laskea asiakkaan energiakulutuksen kunakin kuukauden pienimmän sallitun lämpenemän mukaisesti.

2.8 Kuopion Energia ei vastaa asiakkaan jäähdytys tehon vajeaksi jäämisestä, mikäli se johtuu asiakkaan laitteiston aiheuttaman liian huonon lämpenemän seurauksena jäähdytys veden jakeluun ja tuotantoon tulleista ongelmista.

2.9 Asiakkaalta kaukojäähdytys verkkoon palaavan veden suurin sallittu lämpötila on kaikkina vuodenaikoina + 26 °C.

2.10 Asiakkaalla käytettävissä oleva kaukojäähdytys veden vähimmäispaine-ero on 1 bar.

2.11 Kaukojäähdytys veden menopaine on kohdassa 2.3 kuvatulla toimitus rajalla enintään 16 bar ylipainetta.

3. Sopimusvesivirta ja sopimusteho

3.1 Sopimusvesivirta ja sopimusteho sovitaan jäähdytys-sopimuksessa.

3.2 Asiakas ilmoittaa jäähdytys-sopimuksessa sopimuskau-den aikana tiedossaan olevan jäähdytyksen lisästarpeen ja so-pii yhdessä Kuopion Energian kanssa tarvittavasta tehova-rauksesta. Kuopion Energia huomioi sopimuksessa sovitun tehovarauksen liittymisjohdon mitoituksessa. Mahdollisen lisästarpeen lisämaksut sovitaan jäähdytys-sopimuksella.

3.3 Kuopion Energia on oikeutettu rajoittamaan asiakkaan saaman kaukojäähdytysvesivirran ja/tai -tehon sopimuk-

ssa sovittuun sopimusvesivirran ja sopimustehon arvoon. Normaalitylanteessa Kuopion Energia ei rajoita asiakkaalle toimitettavan kaukojäähdytysveden vesivirtaa.

3.4 Mikäli asiakas haluaa rajoittaa sopimusvesivirtaa ja/tai sopimustehoa, toteuttaa se oman järjestelynsä siten, ettei-vät sopimuksessa sovitut arvot ylity.

3.5 Sopimusvesivirran ja sopimustehon vaikutuksista hintaan on sovittu kohdassa 7 kuvatulla tavalla.

4. Kuopion Energian johdot ja laitteet

4.1 Asiakas antaa Kuopion Energialle ne tiedot, jotka Kuopion Energia tarvitsee liittymän toteuttamisessa. Kuopion Energia ilmoittaa asiakkaalle ne edellytykset, joiden tulee olla voimassa, ennen kuin jäähdytysenergian käyttöpaikka voidaan liittää kaukojäähdytysverkkoon.

4.2 Kuopion Energia vastaa kaukojäähdytyksen liittymisjohdon rakentamisesta kunkin liitettävän rakennuksen liittymis-johdot lähimmän seinän sisäpuolelle/lähimmän kadunpuoleisen seinän sisäpuolelle, minkä jälkeen asiakas rakentaa tarvittavat johdot Kuopion Energian mittauskeskukselle saakka. Asiakas vastaa rakentamansa osuuden putki- ja mittausjärjestelyiden eristämisestä sekä kunnossapidosta. Kuopion Energialla on oikeus tehdä asiakkaan kiinteistös-sä omien johtojensa ja laitteiden asennus- ja korjaustyötä. Kuopion Energialla on oikeus tehdä kiinteistöllä myös tu-lityöluvan edellyttämiä töitä sekä omille että kiireellisissä tapauksissa myös teknisessä laitetilassa sijaitseville kauko-jäähdytyslaitteille. Muista kuin kiireellisistä korjaus- ja asen-nustyöistä Kuopion Energia ilmoittaa asiakkaalle etukäteen.

4.3 Asiakkaan tiloissa tarvittavat rakennustyöt (mm. reiät, läpivientien tiivistys, purkutytöt, palokatkot) sekä jäähdytysjohdon rakentamisessa tarvittavat muutostytöt kuuluvat asiakkaalle.

4.4 Kuopion Energia asentaa kustannuksellaan kaukojäähdytysmittauskeskuksen yhteisesti sovittuun tilaan.

4.5 Asiakkaan on järjestettävä Kuopion Energian hyväksy-mällä tavalla esteetön sisäänpääsy tiloihin, joissa on Kuopion Energian laitteita tai johtoja. Kuopion Energialla on oikeus säilyttää asiakkaan luovuttamia avaimia asiakkaan kiinteistöön sijoitetussa avainsäilössä.

4.6 Asiakas luovuttaa ilman eri korvausta omistamastaan tai hallitsemastaan rakennuksesta sekä tontilta tarvittavan tilan Kuopion Energian käyttöön liittymisjohdon ja mittauskeskuksen sekä muiden jäähdytysenergiankäytön seurantaan tarvittavien laitteiden sijoittamista, tarkastamista ja kunnossapitoa varten.

4.7 Asiakas huolehtii siitä, että tilassa, johon mittauskeskus sijoitetaan, on Kuopion Energian ohjeiden mukainen ryhmäjohto energiamittarin ja muiden jäähdytysenergian käytön seuranta varten tarvittavien laitteiden sekä mahdollisen paine-eromittarin 230 V sähköverkkoon liittämistä varten. Asiakas antaa korvaukset Kuopion Energian käyttöön näiden laitteiden tarvitseman sähkön.

4.8 Kuopion Energialla on oikeus kustannuksellaan rakentaa ja pitää jäähdytysjohtoja sekä tarvittavia viestijohto- ja asiakkaan rakennuksissa, tiloissa ja tonttialueella myös muita asiakkaita varten. Kuopion Energia sijoittaa edellä tarkoitetut johdot ja niihin liittyvät laitteet niin, ettei niistä aiheudu asiakkaalle kohtuutonta haittaa. Jos edellä mainittuja johtoja tai laitteita joudutaan sijoittamaan rakennetulle tontille, Kuopion Energia saattaa kaivu- yms. töissä vaurioituneet alueet rakennustyötä edeltävään kuntoon, jollei jäähdytys-sopimuksessa toisin sovi.

4.9 Tekninen laitetila ja mahdollinen erillinen mittauskeskushuone ovat pidettävä lukittuina. Tiloissa ja huoneissa tulee olla lattiakaivo tai muu Kuopion Energian hyväksymä vedenpoistomahdollisuus sekä riittävä valaistus ja tuuletus. Näitä tiloja ei saa käyttää varastopaikkana tai muihin asiaan kuulumattomiin tarkoituksiin. Tilojen ja huoneiden tavanomaisesta siivoamisesta huolehtii asiakas omalla kustannuksellaan.

4.10 Mikäli asiakas tekee omistamassaan tai hallitsemassaan rakennuksessa tai tontilla muutoksia, joiden vuoksi kaukojäähdytyksen liittymisjohdon tai mittauskeskuksen sijaintia muutetaan, Kuopion Energia suorittaa niiden vuoksi välttämättömät johtojen sekä laitteiden muutokset asiakkaan kustannuksella.

4.11 Asiakas voi kustannuksellaan poistaa Kuopion Energian johdot ja laitteet purettavista rakennuksista, mutta Kuopion Energia on oikeutettu asentamaan muita asiakkaita varten rakennetut johdot ja laitteet purettujen rakennusten tilalle rakennettaviin uusiin rakennuksiin ja tiloihin tai muuhun sopijapuolten yhteisesti hyväksymään paikkaan asianomaisessa rakennuksessa tai tontilla. Kuopion Energia siirtää tai muuttaa yksinomaan muita asiakkaita varten asennetut

johdot. Jos siirrettävät tai muutettavat johdot tai laitteet palvelevat myös siirtoa tai muutostyötä haluavaa asiakasta, jaetaan siirrosta ja muutostyöstä aiheutuvat kustannukset asiakkaan ja Kuopion Energian kesken sopimusvesivirtojen ja -tehojen suhteessa.

4.12 Muutoksista, jotka pakottavat väliaikaisesti tai kokonaan siirtämään tai poistamaan Kuopion Energian johtoja ja laitteita, on asiakkaan ilmoitettava Kuopion Energialle kirjallisesti viimeistään kuusi kuukautta ennen muutoksiin ryhtymistä ja asiakkaan on varattava tila tarvittavan tilapäisen johdon rakentamista varten. Kuopion Energian johtoreitillä sijaitsevien tilojen käyttötarkoituksen tai rakenteiden muuttamisesta tai tontin lohkomisesta asiakkaan on ilmoitettava etukäteen kirjallisesti Kuopion Energialle.

4.13 Asiakkaan tulee välittömästi ilmoittaa Kuopion Energialle kaukojäähdytysjohdoissa ja laitteissa havaitsemistaan vioista ja häiriöistä. Kuopion Energia korjaa kustannuksellaan omien johtojensa ja laitteidensa viat ja puutteet ensi tilassa. Kuopion Energia on velvollinen korvaamaan viallisten johtojensa tai laitteidensa asiakkaalle aiheuttaman välittömän vahingon.

4.14 Asiakas saa sulkea Kuopion Energian sulkulaitteet ainoastaan hengen, terveyden tai omaisuuden välittömän vahingoittumisen vaaran uhatessa tai Kuopion Energian pyynnöstä. Sulkemisesta on ilmoitettava Kuopion Energialle välittömästi. Kuopion Energian sulkulaitteet saa avata vain Kuopion Energian edustaja tai hänen tähän tehtävään valtuuttamansa henkilö.

4.15 Kuopion Energialla on oikeus säilyttää ja ylläpitää johtonsa ja muut laitteensa asiakkaan omistamassa tai hallitsemassa rakennuksessa tai tontilla myös sen jälkeen, kun jäähdytyssovitimus on päättynyt. Asiakkaalla on tällöin oikeus kohtuulliseen korvaukseen em. johtojen ja laitteiden aiheuttamasta haitasta. Kuopion Energialla on asiakasta enempää kuulematta oikeus hakea erityisen oikeuden kirjaamista tai perustaa rasite johtojensa ja laitteidensa pysyvyyden vakuudeksi asiakkaan omistamaan tai hallitsemaan kiinteistöön. Asiakkaalla on velvollisuus ilmoittaa seuraajalleen Kuopion Energialle kuuluvasta oikeudesta johtojensa ja laitteidensa pysyttämistä asiakkaan omistamassa tai hallitsemassa rakennuksessa tai tontilla.

5. Asiakkaan kaukojäähdytyslaitteet ja kytkennät

5.1 Liittäminen voidaan tehdä ja jäähdytysenergian toimitus voidaan aloittaa, kun asiakkaan kaukojäähdytys- ja jäähdytyslaitteet täyttävät Kuopion Energian kaukojäähdytysjärjestelylle asettamat tekniset vaatimukset.

5.2 Asiakas huolehtii kustannuksellaan kaukojäähdytyslaitteidensa rakentamisesta, asentamisesta, muuttamisesta ja/ tai liittamisestä Kuopion Energian mittauskeskukseen.

5.3 Asiakkaan kaukojäähdytyslaitteiden asennus-, muutos- ja korjaustöitä saavat tehdä vain Kuopion Energian hyväksymät urakoitsijat. Tämä rajoitus ei koske sähköitä eikä putkien eristystöitä. Asiakkaan tulee huolehtia kaikista asennus-, muutos- tai korjaustöiden edellyttämistä tarkastuksista.

5.4 Asiakkaan kaukojäähdytyslaitteiden ja jäähdytyslaitteiden suunnittelussa, asentamisessa ja tarkastuksessa tulee noudattaa Kuopion Energian antamia määräyksiä sekä muita kaukojäähdytyslaitteita koskevia ohjeita tai suosituksia.

5.5 Jäähdytysenergian toimituksen aloittamisen edellytyksenä on, että asiakkaan kaukojäähdytys ja jäähdytyslaitteet ovat rakennettu ja asennettu Kuopion Energian hyväksymällä tavalla. Asiakkaan kaukojäähdytyslaitteisiin saa tehdä vain Kuopion Energian hyväksymiä muutoksia. Asiakkaan jäähdytyslaitteisiin tehtävistä olennaisista muutoksista on sovittava erikseen Kuopion Energian kanssa.

5.6 Asiakas vastaa kaukojäähdytys- ja jäähdytyslaitteidensa asianmukaisesta kunnosta. Asiakas on velvollinen korvaa-

maan viallisten laitteidensa, laitteiden asennusten tai niiden käytön Kuopion Energialle aiheuttaman muun kuin välillisen vahingon. Asiakas on korvausvelvollinen, jos hän on tiennyt tai hänen olisi pitänyt tietää laitteidensa käytön Kuopion Energialle aiheuttamista riskeistä. Mikäli asiakkaan kaukojäähdytys tai jäähdytyslaitteissa on vika tai ominaisuus, jota ei ole voitu havaita, asiakas vastaa Kuopion Energialle aiheutuvista vahingoista, jos hän jatkaa viallisen laitteen käyttämistä Kuopion Energian huomautuksesta huolimatta. Viallisten laitteiden käyttö on Kuopion Energian kehotuksesta välittömästi keskeytettävä. Asiakkaan on viipymättä korjattava sellaiset vialliset laitteensa, joista aiheutuu tai voi aiheutua Kuopion Energialle vahinkoa.

5.7 Asiakkaan omistamien, mutta Kuopion Energian kaukojäähdytysvetä sisältävien laitteiden tyhjentämisestä ja täyttämisestä on ennakolta sovittava Kuopion Energian kanssa.

5.8 Kuopion Energialla on oikeus tarvittaessa kustannuksellaan tarkastaa asiakkaan kaukojäähdytys- ja jäähdytyslaitteet. Teknisen laittilan ulkopuolisten laitteiden tarkastuksesta Kuopion Energian on sovittava erikseen asiakkaan kanssa.

5.9 Kuopion Energialla on oikeus asentaa jäähdytyksen käytön seuranta ja laadun varmistamista varten mittauslaitteita asiakkaan kaukojäähdytyslaitteisiin.

5.10 Asiakkaan tulee noudattaa jäähdytyslaitemitoituksessa ja laitevalinnoissaan Kuopion Energian kaukojäähdytysjärjestelyille asettamia teknisiä vaatimuksia.

6. Jäähdytysenergian mittaus ja laskutus

6.1 Asiakkaalle toimitettava jäähdytysenergia mitataan Kuopion Energian mittauslaitteilla. Mittauslaitteet ovat voimassa olevien lakien, asetusten ja standardien mukaisia.

6.2 Kaikki tekniset arvot määritellään viidentoista minuutin keskimääräisinä huippuarvoina.

6.3 Asiakas antaa Kuopion Energian kaukoluentaa varten energiamittarin tiedonsiirron käyttömahdollisuuden, jonka kautta Kuopion Energia lukee energiamittarit laskutusta varten. Kuopion Energia vastaa oman kaukoluentansa kustannuksista.

6.4 Mikäli asiakas haluaa siirtää omaan seurantajärjestelmänsä tiedot kulutetuista jäähdytys- ja vesimääristä, Kuopion Energia asentaa tarvittavat lisälaitteet mittariinsa asiakkaan kustannuksella. Kuopion Energia voi periä lukemien käytöstä palvelumaksuhinnaston mukaisen käyttömaksun.

6.5 Kuopion Energia tarkistuttaa jäähdytysenergian veloituksessa käytetyt mittauslaitteet siten, kuin siitä muualla laissa tai lain nojalla annetussa asetuksessa tai päätöksessä säädetään tai määrätään ja muutenkin tarpeen mukaan. Kuopion Energia tarkistuttaa mittauslaitteet myös asiakkaan pyynnöstä. Jos mittauksen virhe on suurempi kuin keskimäärin +/- 10 % veloitukseseen nähden määrävillä kaukojäähdytysvesivirroilla ja lämpötilaeroilla, Kuopion Energia vastaa tarkistuksesta aiheutuneista kustannuksista. Muussa tapauksessa kustannuksista vastaa se, joka on tarkistusta vaatinut.

6.6 Mikäli energiamittarin virhe on todettu suuremmaksi kuin +/- 10 %, ottaa Kuopion Energia tämän huomioon laskutuksessa. Hyvitys tai lisäveloitus suoritetaan mittauslaitteiden tarkistukseen, asiakkaan aikaisempiin ja myöhempisiin kulutusmääriin sekä muihin tietoihin perustuvan arvion nojalla. Hyvitykselle tai lisäveloitukselle ei makseta korkoa.

6.7 Jos asiakas käyttää jäähdytysenergiaa tai kaukojäähdytysvettä ohittamalla mittarit tai muutoin vaikuttamalla niiden mittauksarkkuuteen tai luotettavuuteen, Kuopion Energia on oikeutettu laskuttamaan asiakasta tämän kaukojäähdytyslaitteiden suurimman kulutusmahdollisuuden mukaan. Ellei tässä kohdassa mainittua kulutusta voida luotettavasti todeta, voidaan laskutus suorittaa enintään kahden vuoden ajalta.

6.8 Kuopion Energia laskuttaa asiakasta jäähdytyksen käytöstä ja muusta palvelujen tai hyödykkeiden toimituksesta jäähdytys sopimuksen mukaisesti.

6.9 Kuopion Energia ja asiakas voivat sopia, että laskut, hinnanmuutosilmoitukset tai muut sanomat on mahdollista lähettää myös sähköisessä muodossa. Asiakkaan osoite tai laskutusosoite voi olla esimerkiksi sähköpostiosoite.

6.10 Laskuista esitetään laskutuksen perusteena käytetyt kulutus- ja hintatiedot.

6.11 Laskun lähettämisen ja eräpäivän välillä on oltava vähintään kaksi viikkoa.

6.12 Asiakas on velvollinen maksamaan jäähdytysenergian toimitusta ja maksuja koskevat maksut viimeistään eräpäivänä. Lasku lähetetään asiakkaan ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Asiakas on vastuussa laskun maksamisesta siitä riippumatta, mihin hän on pyytänyt laskun lähettämään.

6.13 Myöhästyneistä maksusuorituksista Kuopion Energialla on oikeus periä sopimuksen mukaista viivästyskorkoa. Maksuistutuksen lähettämisestä voidaan lisäksi periä palvelumaksuhinnaston mukainen kohtuullinen muistutusmaksu.

6.14 Asiakas voi vaatia laskutus-, mittaus- tai mittarinluentavirheeseen perustuvia saataviaan enintään kolmen vuoden ajalta. Asiakas voi kuitenkin vaatia saataviaan virheen koko vaikutusajalta, ei kuitenkaan kymmentä vuotta pidemmältä ajalta, jos virheen syntymisajankohta ja vaikutus laskutukseen voidaan jälkikäteen todeta. Kuopion Energia voi vaatia laskutus-, mittaus- tai mittarinluentavirheeseen perustuvia saatavia kolmen vuoden ajalta. Hyvitys tai lisäveloitus suoritetaan mittauslaitteiden tarkistukseen, asiakkaan aikaisempiin ja myöhempisiin kulutusmääriin sekä muihin tietoihin perustuvan arvion nojalla. Hyvitykselle tai lisäveloitukselle ei makseta korkoa. Lisäveloituksen maksamiseksi on myönnettävä kohtuullinen, vähintään yhden kuukauden pituinen maksuaika, jonka ylittävältä ajalta voidaan periä korkolain mukaista viivästyskorkoa.

7. Hinnoittelun tarkistaminen

7.1 Mikäli sopimusteho ja/tai -vesivirta ylittää sopimuksessa sovitun arvon, peritään asiakkaalta lisäsopimusmaksu ja vuosimaksu korotetaan vastaamaan korotettua sopimustehoa ja -vesivirtaa.

7.2 Sopimustehon ja/tai -vesivirran suurentamisesta tehdään aina kirjallinen sopimus. Sopimustehoa ja/tai -vesivirtaa suurennettaessa asiakas maksaa lisäsopimusmaksun.

7.3 Sopimustehon ja/tai -vesivirran hetkellisestä ylitymisestä ei peritä uutta sopimusmaksua. Mikäli sopimuksen mukaisen vesivirta ja/tai tehoarvojen ylityksen syynä on asiakkaan jäähdytysenergian tarpeeseen nähden liian pieni teho ja/tai vesivirta, muutetaan arvot vastaamaan todellista tarvetta ja peritään uusien tehon ja/tai vesivirran arvojen mukainen lisäsopimusmaksu. Ennen lisäsopimusmaksun perimistä on sopimusarvojen korottamisesta sovittu yhteisesti Kuopion Energian ja asiakkaan kanssa.

7.4 Sopimusvesivirtaa ja/tai sopimustehoa ei määräaikaisen sopimuskauden aikana voi pienentää/ Toistaiseksi voimassa olevan jäähdytys sopimuksen mukaista sopimusvesivirtaa/ sopimustehoa pienennettäessä maksettua sopimusmaksua ei palauteta.

7.5 Kuopion Energialla on oikeus periä asiakkaalta sopimusvesivirran ja/tai sopimustehon muuttamisesta aiheutuvat kustannukset tai niitä vastaavat vahvistetut maksut.

7.6 Lisäsopimusmaksu lasketaan jäähdytys sopimuksessa määritellyllä tavalla käyttäen elinkustannusindeksillä 1951:10=100 korjattua sopimusmaksun hinnoittelua.

7.7 Sopimusmaksua ei koroteta mikäli sopimuksen mukaiset arvot ylittyvät asiakkaan laitteissa olevan teknisen vian vuoksi. Asiakkaan tulee ilmoittaa viipymättä Kuopion Energialle laitteissaan olevasta teknisestä laiteviasta. Asiakkaan on saatettava laitteissaan olevat viat kuntoon viipymättä.

7.8 Maksettua sopimusmaksua ei palauteta sopimuskauden päätyttyä.

7.9 Määräaikaisen sopimuskauden päätyttyä on mahdollista neuvotella uusi sopimuskausi. Uuden sopimuskauden sopimusmaksun suuruus on 25 % ensimmäisen sopimuksen sopimusmaksun kaavalla määritettävästä, elinkustannusindeksiin 1951:10=100 sidotusta sopimusmaksusta. Indeksien lähtötasona käytetään sopimushetkeä edeltävän vuoden elinkustannusindeksiin 1951:10=100 vuosikeskiarvoa.

7.10 Vuosimaksun hinnoittelu sidotaan elinkustannusindeksiin 1951:10=100. Hinnoittelun lähtötasona käytetään sopimushetkeä edeltävän vuoden elinkustannusindeksiin 1951:10=100 keskiarvoa. Vuosimaksun hinnoittelu tarkistetaan vuosittain aina 1.5. alkaen. Mahdolliset hintamuutokset lasketaan elinkustannusindeksiin 1951:10=100 avulla. Kunkin kalenterivuoden vuosimaksut sidotaan edellisen kalenterivuoden elinkustannusindeksiin 1951:10=100 keskiarvoon.

7.11 Mikäli mitatut vesivirta- ja/tai tehoarvot ylittävät sopimuksessa määritellyt arvot ja sopimusarvojen korottamisesta on sovittu yhteisesti Kuopion Energian ja asiakkaan kanssa, korotetaan vuosimaksua seuraavan kuukauden laskutusjakson alusta alkaen vastaamaan uusia sopimusarvoja. Vuosimaksun korotuksen suuruus on määritetty jäähdytys sopimuksessa.

7.12 Energian hinnanmääräytymisperusteena käytetään kulloinkin voimassa olevaa kaukojäähdytystariffia.

7.13 Energiamaksu tarkistetaan vähintään kunkin vuoden toukokuun ensimmäisenä päivänä ja sama hinnoittelu on voimassa seuraavan vuoden 1. toukokuuta tapahtuvaan hinnantarkistukseen saakka.

7.14 Mikäli asiakkaalta palaavaan kaukojäähdytysveden keskimääräinen lämpenemä on pienempi kuin kohdassa 2.6 on kullekin kuukaudelle erikseen määriteltä, voidaan energian kulutus laskea siten, että lämpenemänä käytetään kyseisen kuukauden pienintä sallittua lämpenemää.

8. Vakuudet

8.1 Kuopion Energialla on oikeus vaatia asiakkaalta kohtuullinen vakuus tai ennakkomaksu jäähdytys sopimukseen perustuvien saataviensa maksamisesta jäähdytys sopimusta tehtäessä ja jäähdytys sopimuksen voimassa ollessa. Jäähdytys sopimuksen voimassa ollessa vakuutta tai ennakkomaksua voidaan vaatia vain, jos asiakas on olennaisesti laiminlyönyt maksuvelvollisuutensa.

8.2 Kuopion Energia ei maksa vakuudelle tai ennakkomaksulle korkoa.

8.3 Vakuuden tai ennakkomaksun luovuttamisesta laaditaan kirjallinen sopimus.

8.4 Vakuuden tai ennakkomaksun luovuttamisen sijasta asiakas ja Kuopion Energia voivat sopia jäähdytys sopimuksen mukaisten maksujen maksamisesta ennakoon.

9. Sopimuksen siirto

9.1 Osapuolilla ei ole oikeutta siirtää jäähdytys sopimusta kolmannelle ilman toisen osapuolen suostumusta. Kuopion Energia ei kuitenkaan tarvitse asiakkaan suostumusta jäähdytys sopimuksen siirrossa Kuopion Energian kanssa samaan konserniin kuuluvalla yhtiöllä eikä liiketoiminnan luovutuksen yhteydessä liiketoiminnan vastaanottavalle osapuolelle. Kuopion Energia on velvollinen ilmoittamaan siirrosta asiakkaalle viimeistään ensimmäisen laskun yhteydessä.

9.2 Jäähdytys sopimuksen ehtoja ei voida siirron yhteydessä muuttaa.

9.3 Asiakas voi siirtää jäähdytys sopimuksen kolmannelle osapuolelle siirtohetken mukaisine oikeuksineen ja velvollisuuksineen, mikäli Kuopion Energia hyväksyy tämän siirron etukäteen kirjallisesti. Jäähdytys sopimus ei siirry automaattisesti kiinteistön/jäähdytyskäyttöpaikan luovutuksen yhteydessä. Jos jäähdytys sopimus halutaan siirtää kiinteistön/jäähdytyskäyttöpaikan uudelle omistajalle tai haltijalle,

siirrosta tulee mainita luovutus kirjassa tai tehdä erillinen luovutus kirja.

9.4 Kuopion Energia hyväksyy jäähdytys sopimuksen siirron saajan asiakkaaksi, jos siirtohetken mennessä kertyneet Kuopion Energian saatavat on maksettu ja siirron saaja sitoutuu kirjallisesti noudattamaan siirretyn jäähdytys sopimuksen ehtoja.

9.5 Jos asiakas luovuttaa jäähdytys sopimuksessa tarkoitetut rakennukset, tontin tai sen osan sopimuksen voimassaoloaikana, hän on vastuussa sopimuksen mukaisista sitoumuksistaan siihen saakka, kun uusi omistaja tai haltija on antanut Kuopion Energialle vastaavat sitoumukset ja Kuopion Energia on ne hyväksynyt.

9.6 Jäähdytys sopimuksen siirto tehdään aina kirjallisesti.

9.7 Jäähdytys sopimusta ei voida siirtää toiseen jäähdytys energian käyttöpaikkaan.

10. Jäähdytys energian toimituksen keskeytykset

10.1 Kuopion Energialla on välittömästi oikeus kaukojäähdytys toimituksen tilapäiseen keskeyttämiseen tai rajoittamiseen joko ylivoimaisen esteen tai ihmishenkeä, terveyttä tai omaisuutta uhkaavan vaaran vuoksi. Näissä tilanteissa Kuopion Energia vapautuu jäähdytys toimituksesta siinä määrin ja niin pitkäksi ajaksi kuin jäähdytys toimitus on uhkaavan vaaran tai ylivoimaisen esteen vuoksi kohtuutonta.

10.2 Mikäli kaukojäähdytys veden toimituksen keskeytyminen aiheutuu Kuopion Energiasta johtuvasta syystä ja toimitusten keskeytymisaika on yhtäjaksoisesti yli kuusi tuntia, Kuopion Energia ei veloita kyseisen vuorokauden osalta perittävää vuosimaksun osuutta. Mikäli kaukojäähdytys veden toimituksen yhtäjaksoinen keskeytysaika on yli 48 tuntia tai yhden kuukauden aikana on enemmän kuin kahdeksan yli kuuden tunnin jäähdytys veden toimituksen keskeytymistä, Kuopion Energia ei veloita asiakkaalta kyseiseltä kuukaudesta vuosimaksun osuutta. Kuopion Energia ei maksa muuta korvausta toimituksen keskeytymisestä.

10.3 Kuopion Energiasta riippumaton syy, kuten esimerkiksi sota tai muu kriisitilanne, olennainen häiriö sähkön tuotannossa tai sähköverkkotoiminnassa, kaukolämmön tuotannossa tai jakelussa, kaukojäähdytys tuotannossa tai jakelussa, työtaistelu tai poikkeuksellinen luonnonolosuhte, voi aiheuttaa sellaisen häiriön Kuopion Energian toiminnassa, että Kuopion Energia joutuu keskeyttämään jäähdytys toimituksen tai rajoittamaan sitä.

10.4 Jos Kuopion Energia voi uhkaavan vaaran tai ylivoimaisen esteen takia toimittaa jäähdytystä vain rajoitetusti, on Kuopion Energialla oikeus jakaa käytettävissä oleva jäähdytys energia asiakkaiden kesken ottaen huomioon yhteiskunnan yleiset elintärkeät tarpeet, mahdolliset viranomais määräykset ja vallitsevat olosuhteet ja keskeyttää muu jäähdytys energian toimitus tarpeen vaatiessa.

10.5 Kuopion Energialla on oikeus tilapäisesti keskeyttää jäähdytys toimitus tai rajoittaa sitä jäähdytys toimitusta varten tarpeellisten laitteiden huolto ja korjausten, muutoksen, tarkistuksen, vian selvittämisen tai muun vastaavan syyn vuoksi. Kuopion Energia huolehtii siitä, että keskeytys tai rajoitus on mahdollisimman lyhytaikainen ja että se suoritetaan sellaisena aikana ja siten, että asiakkaalle aiheutuva haitta on mahdollisimman vähäinen.

10.6 Kuopion Energia tiedottaa riittävän tehokkaasti edellisessä kohdassa mainituista etukäteen tiedossa olevista jäähdytys toimituksen keskeytyksistä ja rajoituksista.

10.7 Asiakkaan on viipymättä ilmoitettava havaitsemastaan viasta tai virheestä tai virheen uhasta Kuopion Energialle. Ilmoitusta ei tarvita, mikäli on perusteltua olettaa, että Kuopion Energia on tilanteesta muutoin tietoinen.

10.8 Lukuun ottamatta sitä, mitä yllä kohdassa 10.2 on todettu Kuopion Energiasta johtuvasta syystä aiheutuvasta toimituksen keskeyttämisestä, Kuopion Energia ei vastaa kaukojäähdytyksen toimituksen keskeyttämisestä asiakkaalle, sen vuokralaisille tai muille kaukojäähdytyksen käyttäjille mahdollisesti aiheutuvista välittömistä tai välillisistä vahingoista.

10.9 Kuopion Energialla on asiakkaan laiminlyönnin perusteella oikeus keskeyttää jäähdytysenergian toimitus seuraavissa tapauksissa:

- jos asiakas ei muistutuksesta huolimatta maksa erääntynyttä laskua kohtuullisessa ajassa
- jos asiakas ei Kuopion Energian kehotuksesta huolimatta korjaa laitteissaan tai tiloissaan olevaa vikaa tai puutetta, joka aiheuttaa tai saattaa aiheuttaa Kuopion Energialle tai sitä edustavalle henkilöstölle vahingonvaaran tai kohtuutonta haittaa
- jos asiakas ei salli esteetöntä sisäänpääsyä tai tarkastusoikeutta osapuolten kaukojäähdytyslaitteiden tai jäähdytyslaitteiden asentamiseksi, huoltamiseksi, korjaamiseksi tai valvomiseksi
- jos asiakas syyllistyy jäähdytyksen tai Kuopion Energian omaisuuden anastamiseen, Kuopion Energian laitteiden tahalliseen vahingoittamiseen tai Kuopion Energian asettamien sinettien murtamiseen
- jos asiakas muuten olennaisesti laiminlyö kaukojäähdytys sopimukseen perustuvat velvollisuutensa.

10.10 Ennen kaukojäähdytysenergian toimituksen keskeyttämistä Kuopion Energia toimittaa asiakkaalle hänen laskutusosoitteeseensa kehotuksen maksaa erääntynyt saatava (maksukehotus) tai korjata muu laiminlyönti määräajassa.

Jos asiakas ei kehotuksesta huolimatta maksa erääntynyttä saatavaa tai korjaa muuta sopimusrikkomusta asetetussa määräajassa, Kuopion Energia lähettää asiakkaan laskutusosoitteeseen kirjallisen katkaisuvaroituksen. Katkaisuvaroituksesta käy ilmi keskeyttämisaikajankohta. Asiakkaan on oikaistava sopimusrikkomus ajoissa ennen ilmoitettua keskeyttämisaikajankohtaa välttääkseen keskeytyksen.

10.11 Jos jäähdytyslaitteen toimitus keskeytetään asiakkaan puolella olevasta syystä, asiakas ei vapaudu maksu- eikä muista velvollisuuksistaan Kuopion Energiasta kohtaan.

10.12 Jäähdytyksen toimituksen keskeyttäminen ei rajoita Kuopion Energian oikeutta mahdolliseen vahingonkorvaukseen.

10.13 Kuopion Energialla on oikeus periä maksukehotuksen ja katkaisuvaroituksen lähettämisestä sekä jäähdytyslaitteen keskeyttämisestä ja uudelleen aloittamisesta palvelumaksuhinnaston mukaiset maksut.

10.14 Kaukojäähdytyksen toimitusta jatketaan sen jälkeen, kun keskeyttämisen aihe on poistettu. Kuopion Energia ei kuitenkaan ole velvollinen jatkamaan jäähdytyslaitteen toimitusta ennen kuin asiakas on maksanut maksukehotuksesta ja katkaisuvaroituksesta sekä muista keskeytykseen ja jälleen kytkentään liittyvistä toimenpiteistä aiheutuneet maksut ja kustannukset sekä erääntyneet Kuopion Energian saatavat.

10.15 Jäähdytyslaitteen toimitus voidaan keskeyttää myös asiakkaan pyynnöstä. Asiakas on tällöin kuitenkin velvollinen suorittamaan jäähdytyksestä sovitut maksut määräaikaisen sopimuksen voimassaolon päättymiseen saakka sekä lisäksi jäähdytyslaitteen käyttämättömyyden ylläpidosta erikseen mahdollisesti sovitettavan maksun.

11. Kaukojäähdytysverkkoon liittämisen ja toimituksen aloittamisen viivästys

11.1 Kaukojäähdytysverkkoon liittäminen suoritetaan ja jäähdytyslaitteen toimitus aloitetaan näissä sopimusehdoissa mainittujen edellytysten täyttyessä jäähdytys sopimuksessa sovituna ajankohtana. Liittämisaikajohdan muuttamisesta (esimerkiksi asiakkaan kohteen rakennustyön aikataulumuutosten takia) tulee sopia toisen osapuolen kanssa hyvissä ajoin.

11.2 Mikäli jäähdytyslaitteen käyttöpäikkää ei voida Kuopion Energiasta johtuvista syistä sovituna ajankohtana liittää kaukojäähdytysverkkoon, eikä jäähdytyslaitteen toimitusta aloittaa, asiakkaalla on oikeus pidättäytyä sopimusmaksun ja jäähdytys sopimukseen perustuvien muiden maksujen maksamisesta siihen saakka, kun jäähdytyslaitteen toimitus voidaan aloittaa.

11.3 Mikäli liittämistä kaukojäähdytysverkkoon ja/tai jäähdytyslaitteen toimituksen aloittamista ei voida suorittaa sovituna ajankohtana asiakkaasta johtuvasta syystä, asiakas on velvollinen suorittamaan viivästysajalta jäähdytys sopimukseen perustuvat maksut.

11.4 Mikäli asiakas ilmoittaa puolellaan olevasta viivästyksestä niin myöhään, että Kuopion Energia on jo ehtinyt aloittaa liittymän rakentamiseen liittyvät työt, asiakas korvaa Kuopion Energialle viivästykseen vuoksi tarpeellisista toimenpiteistä sekä hyödyttömiksi käyneistä tarpeellisista toimenpiteistä aiheutuneet kulut.

12. Kaukojäähdytyssovimuksen päättyminen

12.1 Määräaikaiseksi tehty jäähdytyssovimus päättyy määrällisen sovimuskauden umpeuduttua. Toistaiseksi voimassa oleva jäähdytyssovimus päättyy irtisanomisajan kuluttua loppuun. Kumpikin osapuoli voi irtisanoa toistaiseksi voimassa olevan jäähdytyssovimuksen päättymään 24 kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti.

12.2 Asiakas voi purkaa jäähdytyssovimuksen päättymään välittömästi, jos Kuopion Energia on olennaisesti rikkonut jäähdytyssovimukseen perustuvia velvollisuuksiaan eikä sovimusrikkomusta ole oikaistu asiakkaan kirjallisesti ilmoittamassa kohtuullisessa määräajassa.

12.3 Kuopion Energia voi purkaa jäähdytyssovimuksen päättymään välittömästi:

- jos asiakas asetetaan selvitystilaan, konkurssiin tai asiakasta koskeva yrityssaneeraushakemus tulee vireille

- Asiakas on syyllistynyt jäähdytyksen tai Kuopion Energian omaisuuden anastamiseen, Kuopion Energian laitteiden tahalliseen vahingoittamiseen tai Kuopion Energian asettamien sinettien murtamiseen.
- Kaukojäähdytyssovimus on keskeytetty näiden ehtojen mukaisesti eikä asiakas ole annettussa, vähintään kahden viikon määräajassa keskeyttämisestä lukien poistanut keskeyttämisen syytä.
- Asiakas on muuten olennaisesti rikkonut kaukojäähdytyssovimukseen perustuvia velvollisuuksiaan eikä sovimusrikkomusta ole oikaistu myyjän kirjallisesti ilmoittamassa kohtuullisessa määräajassa.

12.4 Kuopion Energialla on oikeus kuitata siirtokelpoisella ja palautettavalla sovimusmaksulla jäähdytyksen toimitukseen perustuva saatavansa asiakkaalta ja vähentää palautettavan sovimusmaksun määrästä johtojen ja laitteiden mahdollisesta purkamisesta ja asiakkaan verkosta erottamisesta aiheutuneet kustannukset.

13. Sopimusehtojen ja hintojen muuttaminen

13.1 Sen lisäksi mitä kohdassa 7 yllä on sovittu, Kuopion Energialla on oikeus muuttaa sopimusehtoja ja hintoja kustannusten tai kustannusrakenteen muutosta vastaavasti. Tämän kohdan perusteella jäähdytyssovimusta ei voida muuttaa niin, että sovimuksen sisältö muuttuu olennaisesti.

13.2 Kuopion Energialla on oikeus muuttaa hintoja ja muita sopimusehtoja, jos muutos perustuu lainsäädännön muuttamiseen tai viranomaisen päätökseen. Kaikkiin kaukojäähdytyksen veloituksiin lisätään viranomaisten määräämät verot, maksut ja viranomaisten aiheuttamat muut kustannukset vaikutuksiansa mukaisesti.

13.3 Kuopion Energialla on lisäksi oikeus muuttaa sopimusehtoja ja hintoja, jos siihen on erityistä syytä, olosuhteiden olennaisen muuttumisen vuoksi tai vanhentuneiden sovimus- ja hinnoittelujärjestelyjen uudistamisen takia.

13.4 Kuopion Energialla on oikeus sellaisiin vähäisiin sovimusehtojen muutoksiin, jotka eivät vaikuta sovimussuhteen keskeiseen sisältöön.

13.5 Kuopion Energian on lähetettävä asiakkaalle ilmoitus siitä, miten ja mistä ajankohdasta lukien hinnat tai muut sovimusehdot muuttuvat ja mikä on muutoksen peruste. Jos perusteena on muu syy kuin lainsäädännön muutos tai viranomaisen päätös, muutos saa tulla voimaan aikaisintaan kuukauden kuluttua ilmoituksen lähettämisestä. Ilmoitus lähetetään asiakkaan laskutusosoitteeseen ja se voi sisältyä esimerkiksi asiakkaalle tulevaan laskuun.

13.6 Jos muutoksen perusteena on lainsäädännön muuttuminen tai viranomaisen päätös, on Kuopion Energialla oikeus toteuttaa muutos siitä päivästä lukien, kun muutos tai päätös tuli voimaan. Jos kyseessä on muutos asiakkaan vahingoksi, muutos voidaan toteuttaa myöhemminkin Kuopion Energian määräämänä ajankohtana. Kuopion Energian on ilmoitettava näillä perusteilla tehtävistä muutoksista mahdollisimman pian.

14. Erimielisyyksien ratkaiseminen

14.1 Kaikki jäähdytyssovimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvotteluteitse.

14.2 Erimielisyydet, joista osapuolet eivät ole voineet päästä keskenään yksimielisyyteen, ratkaistaan tuomioistuimessa. Kanne nostetaan asiakkaan jäähdytyksen käyttöpaikan käräjäoikeudessa, ellei yksittäistapauksessa ole toisin sovittu.

Kaukojäähdytyksen sopimusehdoissa käytettyjen käsitteiden määritelmiä

Asiakkaan kaukojäähdytyslaitteet ovat Kuopion Energian laitteita, joissa Kuopion Energian kaukojäähdytysvesi virtaa tai jotka säätävät asiakkaan jäähdytysjärjestelmän kautta kiertävän kaukojäähdytysveden virtausta.

Asiakkaan jäähdytyslaitteet ovat laitteita, jotka jakavat jäähdytysenergian jäähdytyksen lämmönsiirtimistä käyttökohteisiin.

Energiamittari mittaa asiakkaalle toimitettavan jäähdytysenergian määrän eli kulutuksen ja asiakkaan laitteiden kautta virtaavan kaukojäähdytysveden määrän.

Jäähdytysenergian mittayksikkö on MWh (megawattitunti) ja kaukojäähdytysveden mittayksikkö m³/h.

Jäähdytyksenkäyttöpaikka on mittauskeskuk- sellä varustettu kohde, jossa jäähdytysenergiaa käytetään.

Jäähdytyksen luovutuspaikka on Kuopion Ener- gian mittauskeskuksen ja asiakkaan kaukojääh- dytyslaitteiden liitoskohta.

Kaukojäähdytysvedellä tarkoitetaan Kuopion Energian kaukojäähdytysverkossa kiertävää vettä.

Kaukojäähdytysverkko on suljettu putkiverkko, jossa jäähdytysenergiaa siirretään veden välityk- sellä.

Liittymisjohdolla tarkoitetaan asiakasta varten rakennettua kaukojäähdytysjohtoa, jonka väli- tyksellä asiakaskohde on liitetty kaukojäähdytys- verkkoon.

Lisäsopimusmaksu on olemassa olevaa sopi- musvesivirtaa ja/tai sopimustehoa korotettaessa perittävä maksu.

Mittauskeskus on Kuopion Energian mittauslait- teisto, joka jäähdytysenergian mittauslaitteiden lisäksi sisältää liittymisjohdon sulkuventtiilit ja lianerottimet sekä mahdolliset laitteet virtauksen ja paine-eron rajoittamiseksi. Asiakkaan jäähdy- tyslaitteistot liittyvät Kuopion Energian mittaus- keskukseen.

Palvelumaksuhinnastossa on mainittu muut jääh- dytys sopimukseen perustuvat maksulliset palvelut kuten muistutusmaksu, perintäkulut, mittarinluku- maksut ym.

Sopimusteholla tarkoitetaan asiakkaan käyttöön varattua suurinta jäähdytysteho- a. Sopimustehon mittayksikkö on kW (kilowatti).

Sopimusvesivirralla tarkoitetaan asiakkaan käyt- töön varattua suurinta kaukojäähdytysveden vir- tausta. Sopimusvesivirran mittayksikkö on m³/h.

Sopimusmaksu on sopimusvesivirran ja sopimus- tehon avulla laskettava maksu, jonka asiakas maksaa liittyessään kaukojäähdytykseen.

Tekninen laitetila on rakennuksessa oleva erilli- nen tila, jossa jäähdytyskeskus ja Kuopion Ener- gian mittauskeskus sijaitsevat. Mittauskeskus voi sijaita myös muualla kuin kaukojäähdytyksen tek- nisessä tilassa.

Vuosimaksu on sopimustehon ja - vesivirran avul- la laskettava kiinteä maksu, joka laskutetaan kuu- kausittaisina erinä.

